

JUSTIFICATIONS

6.2. EMBLEMES RESERVES

En application des dispositions des articles L151-41 et R151-38, R151-43, R151-48 et R151-50 du code de l'urbanisme, sur le règlement graphique sont délimités les emplacements réservés. Dans le territoire du Pays de la Zorn, il s'agit de permettre aux collectivités de réaliser des voies et ouvrages publics, des installations d'intérêt général, des espaces verts à créer ou à modifier selon la répartition suivante.

Numéro	Libellé	Bénéficiaire	Surface (en m ²)
Alteckendorf			
ALT01	Elargissement de voie (2 m)	Commune d'Alteckendorf	85
ALT02	Aménagement topographique doux (4 m)	SDEA	274
Bossendorf			
BOS01	Création d'une piste cyclable (5 m)	CCPZ	11514
BOS02	Création d'une piste cyclable (5 m)	CCPZ	8741
BOS03	Citerne incendie	Commune de Bossendorf	123
BOS04	Aménagement topographique doux	SDEA	268
BOS05	Aménagement topographique doux	SDEA	333
BOS06	Création d'une piste cyclable (5 m)	CCPZ	281
Duntzenheim			
DUN01	Voie d'accès aux équipements sportifs	Commune de Duntzenheim	272
DUN02	Création d'une voie (6 m)	Commune de Duntzenheim	328
DUN03	Création d'un parking	Commune de Duntzenheim	263
DUN04	Ouvrage de ralentissement des coulées d'eau boueuse	SDEA	3058
DUN05	Ouvrage de ralentissement des coulées d'eau boueuse	SDEA	186
Ettendorf			
ETT01	Ouvrage de ralentissement des coulées d'eau boueuse	SDEA	4555
ETT02	Ouvrage de ralentissement des coulées d'eau boueuse	SDEA	5374
ETT03	Ouvrage de ralentissement des coulées d'eau boueuse	SDEA	4160
ETT04	Ouvrage de ralentissement des coulées d'eau boueuse	SDEA	5942
ETT05	Création d'une bande verte le long des parcelles bâties (5 m) et déplacement du chemin d'exploitation (4m)	Commune d'Ettendorf	2506
ETT06	Création d'une bande verte le long des parcelles bâties (5 m) et déplacement du chemin d'exploitation (4 m)	Commune d'Ettendorf	2259
Geiswiler-Zoebersdorf			

Numéro	Libellé	Bénéficiaire	Surface (en m ²)
GEI01	Ouvrage de ralentissement des coulées d'eau boueuse (20 m)	SDEA	5188
GEI02	Ouvrage de ralentissement des coulées d'eau boueuse (20 m)	SDEA	3952
GEI03	Ouvrage de ralentissement des coulées d'eau boueuse (10 m)	SDEA	725
GEI04	Création de voie piétonne et conduite eaux usées (5 m)	Commune de Geiswiller-Zoebersdorf	59
GEI05	Création de voie piétonne (2 m)	Commune de Geiswiller-Zoebersdorf	280
GEI06	Création d'une liaison douce (4 m)	Commune de Geiswiller-Zoebersdorf	1120
GEI07	Création de voie (5 m)	Commune de Geiswiller-Zoebersdorf	222
ZOE01	Elargissement de voie	Commune de Geiswiller-Zoebersdorf	147
ZOE02	Aménagement topographique doux	SDEA	3916
ZOE03	Réseau eau pluviale	Commune de Geiswiller-Zoebersdorf	334
Grassendorf			
GRA01	Aire de stationnement	Commune de Grassendorf	349
GRA02	Elargissement de voie	Commune de Grassendorf	234
GRA03	Création de voie (8 m)	Commune de Grassendorf	566
GRA04	Elargissement de voie	Commune de Grassendorf	98
GRA05	Création d'un fossé (3 m)	Commune de Grassendorf	335
Hochfelden			
HOC01	Création de voie (10 m)	Commune d'Hochfelden	8374
HOC02	Elargissement de la RD7 (10 m)	Département	2194
HOC03	Elargissement de la RD59 (10 m)	Département	2117
HOC04	Elargissement du carrefour	Commune d'Hochfelden	173
HOC05	Création de voie	Commune d'Hochfelden	1209
HOC06	Création de chemin piéton (8 m)	Commune d'Hochfelden	675
HOC07	Elargissement de carrefour	Commune d'Hochfelden	54
HOC08	Création de chemin piéton (2 m)	Commune d'Hochfelden	137
HOC09	Réseau eaux usées	SICTEU	2800
HOC10	Elargissement de voirie	Commune d'Hochfelden	484
HOC11	Elargissement du parking	Commune d'Hochfelden	1318
HOC12	Elargissement du parking et aménagement d'un espace public (20 m)	Commune d'Hochfelden	1072
HOC13	Elargissement du carrefour	Commune d'Hochfelden	78
HOC14	Création de voie	Commune d'Hochfelden	586

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU PAYS DE LA ZORN

Rapport de présentation

JUSTIFICATIONS

Numéro	Libellé	Bénéficiaire	Surface (en m ²)
HOC15	Création d'un parking	Commune d'Hochfelden	1979
HOC16	Création d'un parking	Commune d'Hochfelden	4241
HOC17	Création d'un parking (rue de la Gare)	Commune d'Hochfelden	2004
HOC18	Elargissement de voie (rue du Foyer)	Commune d'Hochfelden	88
HOC19	Création de chemin piéton (2 m)	Commune d'Hochfelden	76
HOC20	Création de chemin piéton (2m)	Commune d'Hochfelden	115
HOC21	Elargissement de carrefour	Commune d'Hochfelden	1002
HOC22	Création d'un chemin piéton (2m)	Commune d'Hochfelden	210
HOC23	Création d'un chemin piéton (2m)	Commune d'Hochfelden	1032
HOC24	Elargissement de la RD100	Département	12747
HOC25	Aménagement de la RD25 (10m)	Département	6382
HOC26	Création de voie (8m)	Commune d'Hochfelden	1339
HOC27	Agrandissement de parking	Commune d'Hochfelden	2137
HOC28	Aménagement de la RD25 (10m)	Département	20603
SCHA01	Création de piste cyclable (5m)	CCPZ	2746
SCHA02	Création de voie	Commune d'Hochfelden	460
SCHA03	Elargissement de voie	Commune d'Hochfelden	230
Hohfrankenheim			
HOHF01	Ouvrage de ralentissement des coulées d'eau boueuses	SDEA	1167
HOHF02	Ouvrage de ralentissement des coulées d'eau boueuses	SDEA	7857
HOHF03	Elargissement de voie (rue des Vergers, 6 m)	Commune de Hohfrankenheim	748
HOHF04	Elargissement de voirie (1 m)	Commune de Hohfrankenheim	148
HOHF05	Elargissement de voirie	Commune de Hohfrankenheim	52
Ingenheim			
ING01	Elargissement voie (4 m)	Commune d'Ingenheim	519
Issenhausen			
ISS01	Aménagement du carrefour	Commune d'Issenhausen	344
Lixhausen			
LIX01	Elargissement de voirie	Commune de Lixhausen	22
LIX02	Elargissement de la rue (1.40m)	Commune de Lixhausen	13
LIX03	Agrandissement du terrain de sport	Commune de Lixhausen	1833
LIX04	Agrandissement du terrain de sport	Commune de Lixhausen	1603

Numéro	Libellé	Bénéficiaire	Surface (en m ²)
LIX05	Elargissement de voie	Commune de Lixhausen	6
LIX06	Aménagement d'une aire de stationnement	Commune de Lixhausen	1577
LIX07	Création d'une bande verte le long de parcelles bâties (5m)	Commune de Lixhausen	412
LIX08	Ouvrage de ralentissement des coulées d'eau boueuse	SDEA	1519
LIX09	Ouvrage de ralentissement des coulées d'eau boueuse	SDEA	459
LIX10	Ouvrage de ralentissement des coulées d'eau boueuse	SDEA	2902
LIX11	Ouvrage de ralentissement des coulées d'eau boueuse	SDEA	1648
LIX12	Réseau eaux usées	SICTEU	203
Melsheim			
MEL01	Ouvrage de ralentissement des coulées d'eau boueuse	SDEA	3631
MEL02	Equipement public	Commune de Melsheim	125
MEL03	Ouvrage de ralentissement des coulées d'eau boueuse	SDEA	2302
MEL04	Création de voie	Commune de Melsheim	321
MEL05	Abribus et place de retournement	Commune de Melsheim	454
Minversheim			
MIN01	Elargissement de voie (rue du Stade, 6,5 m)	Commune de Minversheim	586
MIN02	Elargissement de voie	Commune de Minversheim	110
MIN03	Elargissement de voie (rue des Vignes, 6,5 m)	Commune de Minversheim	25
MIN04	Elargissement de voie (rue Roth, 6,5 m)	Commune de Minversheim	235
MIN05	Elargissement de chemin d'exploitation (5,5 m)	Commune de Minversheim	85
MIN06	Création de chemin piéton (2 m)	Commune de Minversheim	156
MIN07	Elargissement de chemin d'exploitation (6,5 m)	Commune de Minversheim	52
MIN08	Elargissement de voie (5,5 m)	Commune de Minversheim	37
MIN09	Implantation d'un équipement	Commune de Minversheim	6591
MIN10	Implantation d'un équipement	Commune de Minversheim	983
MIN11	Ouvrage de ralentissement des coulées d'eau boueuse	SDEA	379
Mutzenhouse			
MUT01	Ouvrage de ralentissement des coulées d'eau boueuse	SDEA	839
MUT02	Ouvrage de ralentissement des coulées d'eau boueuse	SDEA	1400
Scherlenheim			
SCHE01	Création de voie (6 m)	Commune de Scherlenheim	424
SCHE02	Création de chemin piéton (6 m)	Commune de Scherlenheim	384

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU PAYS DE LA ZORN

Rapport de présentation

JUSTIFICATIONS

Numéro	Libellé	Bénéficiaire	Surface (en m ²)
Schwindratzheim			
SCHW01	Ouvrage de ralentissement des coulées d'eau boueuse	SDEA	3917
SCHW02	Ouvrage de ralentissement des coulées d'eau boueuse	SDEA	4730
SCHW03	Elargissement de voie (rue du Cimetière, 6m)	Commune de Schwindratzheim	410
SCHW04	Elargissement de voie (rue de la Zorn, 30m)	Commune de Schwindratzheim	549
SCHW05	Elargissement de voie	Commune de Schwindratzheim	68
SCHW06	Elargissement de voie (rue de la République)	Commune de Schwindratzheim	69
SCHW07	Elargissement de chemin piéton (2.5m)	Commune de Schwindratzheim	240
SCHW08	Elargissement de voie (impasse de l'Ange)	Commune de Schwindratzheim	84
SCHW09	Elargissement de voie	Commune de Schwindratzheim	1232
SCHW10	Elargissement de voie (impasse des Jardins)	Commune de Schwindratzheim	52
SCHW11	Elargissement de voie	Commune de Schwindratzheim	21
SCHW12	Création d'aire de stationnement et de passage souterrain	Commune de Schwindratzheim	907
SCHW13	Aménagement des abords de la voie ferrée	Commune de Schwindratzheim	1380
SCHW14	Elargissement de voie (rue de la Rivière, 2m)	Commune de Schwindratzheim	149
SCHW15	Création d'accès	Commune de Schwindratzheim	327
SCHW16	Ouvrage de ralentissement des coulées d'eau boueuse	SDEA	1222
SCHW17	Elargissement de voie (2 m)	Commune de Schwindratzheim	140
Waltenheim-sur-Zorn			
WAL01	Elargissement de voie (rue de la Laiterie, 4,5 m)	Commune de Waltenheim-sur-Zorn	72
WAL02	Elargissement de voie (rue des Jardins, 6 m)	Commune de Waltenheim-sur-Zorn	20
WAL03	Elargissement de voie (rue des Vergers, 6 m)	Commune de Waltenheim-sur-Zorn	113
WAL04	Elargissement de voie (ruelle Sauergesschen, 6 m et 7 m)	Commune de Waltenheim-sur-Zorn	336
WAL05	Elargissement de voie (rue des Cerisiers, 7 m)	Commune de Waltenheim-sur-Zorn	81
WAL06	Création de chemin piéton	Commune de Waltenheim-sur-Zorn	25
WAL07	Elargissement de voie (rue des Lilas, 6 m)	Commune de Waltenheim-sur-Zorn	84
WAL08	Elargissement de voie (rue de la Source, 6 m)	Commune de Waltenheim-sur-Zorn	200
WAL09	Elargissement de voie (rue du Coteau, 5 m)	Commune de Waltenheim-sur-Zorn	34
WAL10	Elargissement de voie (rue des Pommiers, 6 m)	Commune de Waltenheim-sur-Zorn	47
WAL11	Création d'une voie piétonne	Commune de Waltenheim-sur-Zorn	465
WAL12	Création de voie vers la rue des pommiers	Commune de Waltenheim-sur-Zorn	217
WAL13	Elargissement de voie	Commune de Waltenheim-sur-Zorn	9

Numéro	Libellé	Bénéficiaire	Surface (en m ²)
Wickersheim-Wilshausen			
WIC01	Elargissement de voie (rue des Vergers, 2m)	Commune de Wickersheim-Wilshausen	123
WIC02	Elargissement de voie (1m)	Commune de Wickersheim-Wilshausen	268
WIC03	Aménagement topographique doux	SDEA	4440
Wilwisheim			
WIL01	Ouvrage de ralentissement des coulées d'eau boueuse	SDEA	4160
WIL02	Ouvrage de ralentissement des coulées d'eau boueuse	SDEA	3873
WIL03	Création de voie (8m)	Commune de Wilwisheim	482
WIL04	Aménagement de carrefour	Département	1443
Wingersheim-les-4-bans			
GIN01	Elargissement de voirie	Commune de Wingersheim les 4 bans	68
GIN02	Elargissement de voirie	Commune de Wingersheim les 4 bans	11
GIN03	Citerne enterrée	SDEA	133
GIN04	Citerne enterrée	SDEA	282
GIN05	Ouvrage de ralentissement des coulées d'eau boueuse	SDEA	2322
HOHA01	Elargissement de voie (2 m) avec pan coupé (2 m x 2 m)	Commune de Wingersheim les 4 bans	75
HOHA02	Création de piste cyclable (1m)	CCPZ	126
HOHA03	Elargissement de voirie	Commune de Wingersheim les 4 bans	52
HOHA04	Ouvrage de ralentissement des coulées d'eau boueuse	SDEA	61
HOHA05	Création de voie	Commune de Wingersheim les 4 bans	80
MIT01	Création de chemin piéton (2.5 m)	Commune de Wingersheim les 4 bans	709
MIT02	Extension de la mairie et création d'aire de stationnement	Commune de Wingersheim les 4 bans	811
MIT03	Elargissement de voie (rue des Fleurs)	Commune de Wingersheim les 4 bans	89
MIT04	Elargissement de voie (rue Principale)	Commune de Wingersheim les 4 bans	68
MIT05	Elargissement de voie (rue des Vergers)	Commune de Wingersheim les 4 bans	79
MIT06	Aménagement de carrefour	Commune de Wingersheim les 4 bans	262
MIT07	Création de voirie	Commune de Wingersheim les 4 bans	235
WIN01	Création de parc public	Commune de Wingersheim les 4 bans	274
WIN02	Elargissement de voie (rue des Cerises)	Commune de Wingersheim les 4 bans	110
WIN03	Elargissement de carrefour (rue de la Victoire)	Commune de Wingersheim les 4 bans	363
WIN04	Elargissement de voie	Commune de Wingersheim les 4 bans	16
WIN05	Elargissement de la voie	Commune de Wingersheim les 4 bans	71

JUSTIFICATIONS

Numéro	Libellé	Bénéficiaire	Surface (en m ²)
WIN06	Elargissement de voie (rue des Commerçants, 1 m)	Commune de Wingersheim les 4 bans	336
WIN07	Elargissement de voie (rue de la Fontaine)	Commune de Wingersheim les 4 bans	360
WIN08	Elargissement de carrefour (2 m)	Commune de Wingersheim les 4 bans	2
WIN09	Création de voie (6 m)	Commune de Wingersheim les 4 bans	270
WIN10	Création de voie (6 m)	Commune de Wingersheim les 4 bans	134
WIN11	Création de voie (7 m)	Commune de Wingersheim les 4 bans	198
WIN12	Elargissement de voie (rue des Chasseurs, 6 m)	Commune de Wingersheim les 4 bans	38
WIN13	Elargissement de voie (rue de la Croix et rue Saint Nicolas, 6 m)	Commune de Wingersheim les 4 bans	96
WIN14	Elargissement de voie (rue des Lys)	Commune de Wingersheim les 4 bans	304
WIN15	Elargissement de voie (rue du Noyer, 6 m)	Commune de Wingersheim les 4 bans	193
WIN16	Elargissement de voie (6 m)	Commune de Wingersheim les 4 bans	224
WIN17	Elargissement de voie (2 m)	Commune de Wingersheim les 4 bans	351
WIN18	Création de voie	Commune de Wingersheim les 4 bans	491

Les emplacements réservés pour le Département permettent d'élargir des routes départementales, sont concernées les communes de Hochfelden et Wilwisheim, soit un total d'emprise nécessaire de 45 486 m² (4,54 ha).

Les emplacements réservés pour le SDEA permettent de créer des ouvrages (bassin de rétention, surélévation de chemin, plantation de fascine, etc.) pour ralentir les coulées d'eau boueuses et d'intégrer des ouvrages (citerne enterrée, canalisation eaux usées), sont concernées les communes d'Alteckendorf, Bossendorf, Duntzenheim, Ettendorf, Geiswiler-Zoebersdorf, Hohfrankenheim, Lixhausen, Melsheim, Minversheim, Mutzenhouse, Schwindratzheim, Wickersheim-Wilshausen, Wilwisheim, Wingersheim-les-4-bans, soit un total d'emprise nécessaires de 87 276 m² (8,72 ha).

Les emplacements réservés pour le SICTEU permettent de créer des réseaux eaux usées, sont concernées les communes de Hochfelden et Lixhausen, soit un total d'emprise nécessaire de 3 003 m² (0,30 ha).

Les emplacements réservés pour la communauté de communes du Pays de la Zorn permettent de créer des pistes cyclables hors agglomération, sont concernées les communes de Bossendorf, Hohatzenheim et Schaffhouse-sur-Zorn, soit un total d'emprise nécessaire de 23 409 m² (2,34 ha).

Les emplacements réservés pour les communes sont en lien avec des besoins d'élargissement ou création de voie, de création de stationnement, de création d'équipement public (abribus, terrain de sport), de création de bande verte. Toutes les communes sont concernées, soit un total d'emprise nécessaire de 71 076 m² (7,10 ha).